

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 13/2024/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 739/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 06 năm 2024 của trưởng Thi hành án dân sự Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 13/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;
Chứng thư thẩm định giá số VC 330/2025/503 ngày 03/12/2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo số 1967/TB-THADSKV2 ngày 19 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Do Mai Văn Định, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh địa chỉ: Đường Trần Văn Trà, ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 23; Tờ bản đồ số 10-2; Diện tích: 100m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn; Địa chỉ thửa đất: Cụm DCVL ấp Cà Sáu, xã Thạnh Phước, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An (nay là ấp Cà Sáu, xã Thạnh Phước, tỉnh Tây Ninh); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CG 943212, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CS 02917 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 11/01/2017 cho ông Nguyễn Thành Trung và theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính số 07-2025 ngày 28/10/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Thạnh Hóa.

Tài sản gắn liền với đất là căn nhà cột đà bê tông cốt thép, tường xây, lợp tole, nền lát gạch men, trần thạch cao (chi tiết theo Biên bản kê biên) .

Tổng giá trị tài sản là: 782.470.000đ (Bảy trăm tám mươi hai triệu, bốn trăm bảy mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức phải có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp hoặc Sở Tư pháp tỉnh Tây Ninh công bố;

- Có đủ cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết để tổ chức đấu giá loại tài sản cụ thể;

- Xây dựng được phương án đấu giá khả thi, hiệu quả và phù hợp với quy định của pháp luật;

- Có đội ngũ đấu giá viên có chuyên môn, kinh nghiệm, và uy tín trong lĩnh vực đấu giá;

- Mức thù lao dịch vụ và chi phí đấu giá phù hợp theo quy định hiện hành;

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

- Bản sao Chứng chỉ hành nghề thẩm định giá của người thực hiện;

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá;

- Bản chào giá dịch vụ thẩm định;

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;

- Đề xuất phương án, thời gian thực hiện thẩm định.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 03 đến hết ngày 05 tháng 02 năm 2026

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp trong giờ hành chính.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Mai Văn Định, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Tây Ninh địa chỉ: Đường Trần Văn Trà, ấp Tuyên Nhơn, xã Thạnh Hóa, tỉnh Tây Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Mai Văn Định).

CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Văn Định